



Fecha:

DD / MM / AAAA

Nombre de Agente:

Precio:

USD

Nombre de Propietario:

1. INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
Marque una o más opciones que apliquen

Área interior		Área de terreno total	
a. Provincia:		b. Cantón:	
d. Nombre de la propiedad:		c. Ciudad:	
e. Dirección:			
f. Tipo de propiedad:			
Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Casa prefabricada <input type="checkbox"/> Condominio <input type="checkbox"/> Dúplex <input type="checkbox"/> Multiplex <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Hacienda <input type="checkbox"/> Otro:			
g. Tipo de ubicación:			
Frente al mar <input type="checkbox"/> Cerca al mar <input type="checkbox"/> Frente al lago <input type="checkbox"/> Frente al Río <input type="checkbox"/> Montaña <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Otro:			
h. Coordenadas GPS:			
i. Tipo de vista:			
Bahía <input type="checkbox"/> Ciudad <input type="checkbox"/> Montaña <input type="checkbox"/> Playa <input type="checkbox"/> Mar <input type="checkbox"/> Río <input type="checkbox"/> Selva <input type="checkbox"/> Jardín <input type="checkbox"/> Lago <input type="checkbox"/> Otro			

2. DETALLES
Marque una o más opciones que apliquen

a. No. Habitaciones:	<input type="text"/>	b. No. de Baños:	<input type="text"/>	c. No. de Medios baños:	<input type="text"/>	d. No. total de pisos	<input type="text"/>	e. No. del piso de la propiedad	<input type="text"/>
f. ¿Existen restricciones sobre el uso de esta propiedad?:									
g. Tipo de techo:									
<input type="checkbox"/> Baldosa de arcilla <input type="checkbox"/> Loza de cemento <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Tablilla <input type="checkbox"/> Techo tropical <input type="checkbox"/> Techo de palma <input type="checkbox"/> Zinc <input type="checkbox"/> Otro:									
h. Tipo de piso:									
<input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Laminado <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Piso flotante <input type="checkbox"/> Vinil <input type="checkbox"/> Otro:									
i. Tipo de construcción:									
<input type="checkbox"/> Acero <input type="checkbox"/> Bloque de espuma-flex <input type="checkbox"/> Bloque de hormigón <input type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Estructura elevada <input type="checkbox"/> Estuco <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Ladrillo con base de concreto <input type="checkbox"/> Loza <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Modular <input type="checkbox"/> Panel de sandwich de poliuretano inyectado <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Prefabricado <input type="checkbox"/> Prefabricado de hormigón <input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Otro:									
j. Estado de la construcción:									
<input type="checkbox"/> Completo <input type="checkbox"/> Construcción nueva <input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/> En construcción <input type="checkbox"/> Permisos listos <input type="checkbox"/> Por terminar <input type="checkbox"/> Pre construcción <input type="checkbox"/> Remodelada <input type="checkbox"/> Reparaciones estéticas <input type="checkbox"/> Reparaciones mayores <input type="checkbox"/> Otro:									
k. Año de construcción:					k. Año de remodelación:				
l. Electrodomésticos incluidos:									
<input type="checkbox"/> Cocina <input type="checkbox"/> Congelador <input type="checkbox"/> Extractor <input type="checkbox"/> Horno <input type="checkbox"/> Lavadora <input type="checkbox"/> Lavaplatos <input type="checkbox"/> Microondas <input type="checkbox"/> Nevera <input type="checkbox"/> Refrigeradora de vinos <input type="checkbox"/> Parrilla <input type="checkbox"/> Secadora <input type="checkbox"/> Trituradora <input type="checkbox"/> Otro:									
m. Aire acondicionado disponible:									
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Tipo de aire acondicionado: <input type="checkbox"/> Calefacción <input type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> De ventana <input type="checkbox"/> Split (de pared) <input type="checkbox"/> Otro:									
n. Amueblado:									
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Tipo de amoblado: <input type="checkbox"/> Completo <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Otro:									
o. Piscina disponible:									
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Tipo de piscina: <input type="checkbox"/> En el terreno <input type="checkbox"/> Comunal <input type="checkbox"/> Infinita <input type="checkbox"/> Olímpica <input type="checkbox"/> Para niños <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Temperada <input type="checkbox"/> Sobre el terreno <input type="checkbox"/> Otro:									
p. Jacuzzi disponible:									
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Tipo de jacuzzi: <input type="checkbox"/> Exterior <input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Temperado <input type="checkbox"/> Otro:									
q. Parqueadero disponible:									
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO No. de parqueos: <input type="text"/> Tipo de parqueo: <input type="checkbox"/> Con aire acondicionado <input type="checkbox"/> Calle <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Driveway <input type="checkbox"/> Estacionamiento <input type="checkbox"/> Garaje <input type="checkbox"/> Para huéspedes <input type="checkbox"/> Otro:									

3. SERVICIOS Y AMENIDADES
Marque una o más opciones que apliquen

a. Características internas incluidas:	<input type="checkbox"/> Acabados en madera natural	<input type="checkbox"/> Ascensor	<input type="checkbox"/> Bar	<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Calentador a gas	<input type="checkbox"/> Cava de vinos	<input type="checkbox"/> Chimenea	<input type="checkbox"/> Closet estilo walk-in
	<input type="checkbox"/> Cocina con mesón	<input type="checkbox"/> Comedor	<input type="checkbox"/> Comedor independiente	<input type="checkbox"/> Iluminación descendente	<input type="checkbox"/> Mesón de mármol / granito			
	<input type="checkbox"/> Puertas de vidrio corredizas	<input type="checkbox"/> Sala de entretenimiento	<input type="checkbox"/> Sala de estar	<input type="checkbox"/> Techos altos	<input type="checkbox"/> Toma de lavadora y secadora	<input type="checkbox"/> Ventiladores de techo	Otro:	

b. Características externas incluidas:	<input type="checkbox"/> Área para parrilla	<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Casa para huéspedes	<input type="checkbox"/> Cocina externa	<input type="checkbox"/> Detector de movimiento	<input type="checkbox"/> Ducha exterior
	<input type="checkbox"/> Entrada pavimentada	<input type="checkbox"/> Fuente	<input type="checkbox"/> Gazebo	<input type="checkbox"/> Grifos de agua	<input type="checkbox"/> Invernadero	<input type="checkbox"/> Jardín	<input type="checkbox"/> Parrilla
	<input type="checkbox"/> Patio con techo	<input type="checkbox"/> Patio con malla	<input type="checkbox"/> Sala exterior	<input type="checkbox"/> Sistema de riego	<input type="checkbox"/> Taller	<input type="checkbox"/> Toma de lavadora y secadora	<input type="checkbox"/> Zona de juegos infantiles
	<input type="checkbox"/> Zona de hamacas	Otro:					
c. Las alicuotas incluyen:	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Conserjería	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Mantenimiento	<input type="checkbox"/> Seguridad	<input type="checkbox"/> Seguros	<input type="checkbox"/> Servicio de jardinería
	<input type="checkbox"/> Servicio de piscina	<input type="checkbox"/> Servicio de lavandería	<input type="checkbox"/> Servicio de limpieza	<input type="checkbox"/> Televisión	<input type="checkbox"/> Teléfono	Otro:	
d. Amenidades comunales:	<input type="checkbox"/> Acceso para pesca	<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Cancha de fútbol	<input type="checkbox"/> Cancha de tenis	<input type="checkbox"/> Cancha de volleyball	<input type="checkbox"/> Casa club	<input type="checkbox"/> Casa campestre
	<input type="checkbox"/> Centro de Fitness	<input type="checkbox"/> Cuarto de ejercicio	<input type="checkbox"/> Gimnasio	<input type="checkbox"/> Intercambio de libros	<input type="checkbox"/> Parrilla	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Salón de recreo
e. Características de seguridad:	<input type="checkbox"/> Cerca de seguridad	<input type="checkbox"/> Conjunto cerrado	<input type="checkbox"/> Guardia en el portón	<input type="checkbox"/> Iluminación	<input type="checkbox"/> Intercomunicador	<input type="checkbox"/> Patrulla de seguridad	
	<input type="checkbox"/> Portón automático	<input type="checkbox"/> Sistema de alarma	<input type="checkbox"/> Ventanas con rejas	Otro:			

4. INFRAESTRUCTURA

Marque una o más opciones que apliquen

a. Acceso a la calle	<input type="checkbox"/> SI	Tipo de calle:	<input type="checkbox"/> Pavimentada	<input type="checkbox"/> Sin pavimentar	b. Agua disponible:	<input type="checkbox"/> SI	Tipo del sistema de agua:	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> del Pozo	
	<input type="checkbox"/> NO		Otro:	<input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> del Tanque		Otro:		
c. Electricidad disponible:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Tipo de electricidad:		<input type="checkbox"/> Pública	<input type="checkbox"/> Planta eléctrica	Otro:			
d. ¿La propiedad cuenta con sistema de tratamiento de aguas residuales?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Tipo de alcantarillado:		<input type="checkbox"/> Séptico	<input type="checkbox"/> Público	Otro:			
e. Internet disponible:	<input type="checkbox"/> SI	Tipo de internet:	<input type="checkbox"/> Cable	<input type="checkbox"/> DSL	<input type="checkbox"/> Wimax	f. Disponibilidad de televisión	<input type="checkbox"/> SI	Tipo de televisión:	<input type="checkbox"/> Por cable	<input type="checkbox"/> Satélital
	<input type="checkbox"/> NO		Otro:	<input type="checkbox"/> NO	Otro:					

5. FINANZAS / LEGAL

a. Tipo de contrato con el propietario:	<input type="checkbox"/> De EXCLUSIVIDAD	<input type="checkbox"/> ABIERTO	b. Porcentaje de comisión total:	<input type="text"/>	c. Porcentaje de comisión del agente del comprador :	<input type="text"/>
Fecha de expiración del contrato	DD / MM / AAAA					
d. Pago de alicuotas:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Valor mensual:	<input type="text"/> USD		
e. Precio de la propiedad:	<input type="text"/> USD					
f. Financiamiento disponible:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Comentarios sobre financiamiento:			
g. Gravámenes:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Comentarios sobre gravámenes:			
h. ¿En dónde está registrada la propiedad?						
i. Tipo de dueño:	<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Compañía Legal	<input type="checkbox"/> Fiducia	<input type="checkbox"/> Propiedad en remate	<input type="checkbox"/> Escritura Privada	<input type="checkbox"/> Escritura Comuna
Otro:						

6. COMENTARIOS GENERALES
