MLS-ECUADOR
Conexión Global Inmobiliaria

FORMATO No. 003 INGRESO LISTADO **VENTA COMERCIAL**

Fecha: DD / MM / AAAA

Precio: USD

Nombre de Agente:

Nombre de Propietario:

1. INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

Marque una o más opciones que apliquen

a. Provincia: | **b. Cantón:** | **c. Ciudad:**

d. Nombre de la propiedad: | **e. Dirección:**

f. Tipo de Propiedad: Bar / Entretenimiento | Casa | Centro de locales comerciales | Condominio comercial | Consultorios médicos | Edificio con unidades múltiples | Edificio de uso mixto | Fábrica | Galpón | **Hotel *** | Instalación industrial | Kiosko | Local comercial | Multifamiliar | Multiplex | **Negocio sin local **** | Oficina | Parque industrial de negocios | Restaurante | Otro:

* Si el negocio es un Hotel, ¿Que tipo de Hotel es? Cinco Estrellas | Resort / Spa | Hotel Boutique | Tres Estrellas | Hostal / Mochilero | Hotel Familiar | Posada / Albergue | Otro:

** ¿Que tipo de Negocio se está vendiendo? Administración | Agricultura | Alojamiento | Bar / Entretenimiento | Bodega | Cinema | Comidas y Bebidas | Concesionario | Empresa de turismo | Fabricación | Formación | Gasolinera | Logística | Marina | Médico | Organización religiosa | Reparación de automóviles | Supermercado | Ventas minoristas | Ventas mayoristas | Otro:

g. Tipo de ubicación: Frente al mar ☐ Cerca al mar ☐ Frente al lago ☐ Frente al Río ☐ Montaña ☐ Rural ☐ Urbana ☐ Otro:

h. Coordenadas GPS:

i. Tipo de vista: Bahía ☐ | Ciudad ☐ | Montaña ☐ | Playa ☐ | Mar ☐ | Río ☐ | Selva ☐ | Jardín ☐ | Lago ☐ | Otro

j. Uso actual de la propiedad: *Escriba aquí que hay actualmente en el terreno, ejemplo: fábrica, finca, está vacío...*

2. DETALLES

Marque una o más opciones que apliquen

a. No. de Baños: ☐ | **b. Área interior** ☐ | **c. Área de terreno total** ☐ | **d. No. total de pisos** ☐ | **e. No. del piso de la propiedad** ☐

f. ¿Existen restricciones sobre el uso de esta propiedad?:

g. Tipo de techo: Baldosa de arcilla | Loza de cemento | Metal | Tablilla | Techo tropical | Techo de palma | Zinc | Otro:

h. Tipo de piso: Alfombra | Cemento | Cerámica | Laminado | Madera | Mármol | Parquet | Piedra | Piso flotante | Vinil | Otro:

i. Tipo de construcción: Acero | Bloque de espuma-flex | Cemento | Estructura elevada | Estuco | Hormigón | Ladrillo | Ladrillo con base de concreto | Loza | Madera | Metal | Modular | Panel de sandwich de poliuretano inyectado | Piedra | Prefabricado | Prefabricado de hormigón | Vidrio | Otro:

j. Estado de la construcción: Completo | Construcción nueva | Demolición | En construcción | Permisos listos | Por terminar | Pre construcción | Remodelada | Reparaciones estéticas | Reparaciones mayores

k. Año de construcción: | **k. Año de remodelación:**

l. Electrodomésticos incluidos: Cocina | Congelador | Extractor | Horno | Lavadora | Lavaplatos | Microondas | Nevera | Parrilla | Refrigeradora de vinos | Secadora | Trituradora | Otro:

m. Aire acondicionado disponible: SI | NO Tipo de aire acondicionado: Calefacción | Central | De ventana | Split (de pared) | Otro:

n. Amueblado: SI | NO Tipo de amoblado: Completo | Parcial | Otro:

o. Piscina disponible: SI | NO Tipo de piscina: En el terreno | Comunal | Infinita | Olímpica | Para niños | Privada | Temperada | Sobre el terreno | Otro:

p. Jacuzzi disponible: SI | NO Tipo de jacuzzi: Exterior | Interior | Temperado | Otro:

q. Parqueadero disponible: SI | NO No. de parqueos: ☐ Tipo de parqueo: Con aire acondicionado | Calle | Carport | Driveway | Estacionamiento | Garaje | Para huéspedes | Otro:

3. SERVICIOS Y AMENIDADES

Marque una o más opciones que apliquen

a. Características internas incluidas: Acabados en madera natural | Ascensor | Bar | Bodega | Calentador a gas | Cava de vinos | Chimenea | Closet estilo *walk-in* | Cocina con mesón | Comedor | Iluminación descendente | Mesón de mármol / granito | Puertas de vidrio corredizas | Sala de estar | Techos altos | Toma de lavadora y secadora | Ventiladores de techo | Otro:

Marque una o más opciones que apliquen

b. Características externas incluidas: Balcón | Bodega | Detector de movimiento | Entrada pavimentada | Grifos de agua | Jardín | Patio con techo | Sala exterior | Sistema de riego | Zona de juegos infantiles | Otro:

c. Características de seguridad: Cerca del seguridad | Conjunto cerrado | Guardia en el portón | Iluminación | Intercomunicador | Patrulla de seguridad | Portón automático | Sistema de alarma | Ventanas con rejas | Otro:

4. INFRAESTRUCTURA

Marque una o más opciones que apliquen

a. Acceso a la calle SI / NO — Tipo de calle: Pavimentada | Sin pavimentar | Otro:

b. Agua disponible: SI / NO — Tipo del sistema de agua: Municipal | del Pozo | del Tanque | Otro:

c. Electricidad disponible: SI | NO — Tipo de electricidad: Pública | Planta eléctrica | Otro:

d. ¿La propiedad cuenta con sistema de tratamiento de aguas residuales? SI | NO — Tipo de alcantarillado: Séptico | Público | Otro:

e. Internet disponible: SI / NO — Tipo de internet: Cable | DSL | Wimax | Otro:

f. Disponibilidad de televisión SI / NO — Tipo de televisión: Por cable | Satélital | Otro:

5. FINANZAS / LEGAL

a. Tipo de contrato con el propietario: De EXCLUSIVIDAD | ABIERTO

Fecha de expiración del contrato DD / MM / AAAA

b. Porcentaje de comisión total:

c. Porcentaje de comisión del agente del comprador :

d. Pago de alícuotas: SI | NO — Valor mensual: USD

e. Precio de la propiedad: USD

f. Financiamiento disponible: SI | NO — Comentarios sobre financiamiento:

g. Gravámenes: SI | NO — Comentarios sobre gravámenes:

h. ¿En dónde está registrada la propiedad?

i. Tipo de dueño: Persona Natural | Compañía Legal | Fiducia | Propiedad en remate | Escritura Privada | Escritura Comuna | Otro:

6. COMENTARIOS GENERALES