

DERECHO ÚNICO DE PUBLICACIÓN DE PROPIEDAD

Mediante el presente documento, el **DERECHO ÚNICO DE PUBLICACION DE PROPIEDAD**, consta de una parte el señor(a) _____, identificado con Cédula Ecuatoriana o Pasaporte N° _____, domiciliado en _____; quien en adelante se conocerá como **EL PROPIETARIO**; y de la otra parte el señor(a) _____, identificado con Cédula Ecuatoriana o Pasaporte N° _____, quien en adelante se conocerá como **EL AGENTE INMOBILIARIO**; se acuerdan los términos siguientes para la propiedad ubicada en la dirección _____ en la ciudad de _____, de la Provincia de _____:

- 1. PUBLICACIÓN. EL PROPIETARIO** otorga el derecho único de promocionar la propiedad dentro de la red **MLS-Ecuador.com**, al **AGENTE INMOBILIARIO**, autorizando mediante la firma de este documento el uso y exposición pública de imágenes y contenido relacionado con el inmueble de su propiedad, con fines de mercadeo.
- 2. DERECHO ÚNICO. EL PROPIETARIO** entiende que este documento no puede ser ni ofrecido ni firmado a otros agentes miembros del sistema de MLS, comprometiéndose en caso de tener 2 o más agentes a su disposición, a elegir a uno solo de ellos dar el derecho a promocionar su propiedad dentro de la red del MLS.
- 3. NO EXCLUSIVIDAD. EL AGENTE INMOBILIARIO** entiende que este documento no es un acuerdo de exclusividad y por tanto no podrá prohibir a **EL PROPIETARIO** a usar otros agentes inmobiliarios fuera de la red de MLS-Ecuador o sus propios medios para lograr la venta de su propiedad.
- 4. COMISIONES. EL PROPIETARIO** pagará los honorarios correspondientes a la comisión acordada entre las partes a **EL AGENTE INMOBILIARIO** sólo si éste último es el responsable directo de la venta de su propiedad.

Ambas partes declaran su conformidad con las cláusulas que anteceden y en tal virtud lo suscriben.

En la Ciudad de _____ Pertenciente a la Provincia _____, el día _____ del mes de _____ de 20__.

EL PROPIETARIO

EL AGENTE INMOBILIARIO

FECHA

FECHA