

DERECHO ÚNICO DE PUBLICACIÓN DE PROPIEDAD

Mediante el presente documento, el **DERECHO ÚNICO DE PUBLICACION DE PROPIEDAD**, consta de una parte el señor(a) _____, identificado con Cédula Ecuatoriana o Pasaporte N° _____, domiciliado en _____; quien en adelante se conocerá como **EL PROPIETARIO**; y de la otra parte el señor(a) _____, identificado con Cédula Ecuatoriana o Pasaporte N° _____, quien en adelante se conocerá como **EL AGENTE INMOBILIARIO**; se acuerdan los términos siguientes para la propiedad ubicada en la dirección _____ en la ciudad de _____, de la Provincia de _____.

Tipo de Propiedad _____	(casa, departamento, lote, negocio, etc)
Nombre _____	(edificio, condominio, negocio, etc)
Área de Terreno Total _____	(No aplica para departamentos)
Área habitable _____	(No aplica para terrenos)

- 1. PUBLICACIÓN. EL PROPIETARIO** otorga el derecho único de promocionar la propiedad dentro de la red **MLS-Ecuador.com**, al **AGENTE INMOBILIARIO**, autorizando mediante la firma de este documento el uso y exposición pública de imágenes y contenido relacionado con el inmueble de su propiedad, con fines de mercadeo.
- 2. DERECHO ÚNICO. EL PROPIETARIO** entiende que este documento no puede ser ni ofrecido ni firmado a otros agentes miembros del sistema de MLS, comprometiéndose en caso de tener 2 o más agentes a su disposición, a elegir a uno solo de ellos dar el derecho a promocionar su propiedad dentro de la red del MLS.
- 3. NO EXCLUSIVIDAD. EL AGENTE INMOBILIARIO** entiende que este documento no es un acuerdo de exclusividad y por tanto no podrá prohibir a **EL PROPIETARIO** a usar otros agentes inmobiliarios fuera de la red de MLS-Ecuador o sus propios medios para lograr la venta de su propiedad.
- 4. COMISIONES. EL PROPIETARIO** En el caso de una venta exitosa, el propietario o vendedor acepta pagar ____% de comisión a el agente inmobiliario sólo si éste último es el responsable directo de la venta de su propiedad.
- 5. DURACIÓN DEL ACUERDO:** El término de este acuerdo es por un período inicial de _____ meses, a partir de la fecha en que se firma. Sin embargo, el plazo de este acuerdo se extenderá automáticamente siempre que ninguna de las partes lo suspenda explícitamente.

Ambas partes declaran su conformidad con las cláusulas que anteceden y en tal virtud lo suscriben.

En la Ciudad de _____ Pertenciente a la Provincia _____, el día _____ del mes de _____ de 20_.

EL PROPIETARIO

EL AGENTE INMOBILIARIO

FECHA

FECHA